

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
ЗАО «ВекторСтройФинанс»

С.Н. Дронов

19 мая 2017 г.

Изменения № 1 к проектной декларации
проекта строительства Многофункционального жилого комплекса
по адресу: город Москва, ЮВАО, Рязанский проспект
(в рекламных целях именуемого ЖК «Кварталы 21/19») от 29 марта 2016 года в
редакции от 04 мая 2017 года.

№ пункта	Наименование пункта	Новая редакция
2.15.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	<p>Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) каждого из многоквартирных домов и зданий в составе строящегося жилого комплекса, обеспечивается залогом. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по договорам:</p> <ol style="list-style-type: none">1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора;2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. <p>В соответствии со ст.ст. 15.1, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ исполнение обязательств Застройщика по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче квартиры на основании договора страхования (и/или страхового полиса) и/или поручительством банка. Страхование гражданской ответственности застройщика и/или поручительство банка в качестве способа обеспечения исполнения обязательств применяются к</p>

отношениям, связанным с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после 01.01.2014.

В отношении многоэтажных жилых домов корп. № 5, 9, 6, 8 Застройщиком выбран следующий способ обеспечения исполнения обязательств по передаче квартир участникам долевого строительства по Договору:

1. страхование гражданской ответственности Застройщика в отношении Корпуса 5 на основании:
 - Генерального договора № ГОЗ-45-0511/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 апреля 2016 года, заключенного между Застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН: 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИЛИ

- Соглашения о взаимодействии № 17086G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 мая 2017 года, заключенного между Застройщиком и САО «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН: 1027700186062 адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 сроком до 31 декабря 2018 года
2. страхование гражданской ответственности Застройщика в отношении Корпуса 9 на основании:
 - Генерального договора № ГОЗ-45-0512/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 апреля 2016 года, заключенного между Застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН: 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИЛИ

- Соглашения о взаимодействии № 17086G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 мая 2017 года, заключенного между Застройщиком и САО «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН: 1027700186062 адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 сроком до 31 декабря 2018 года
3. страхование гражданской ответственности Застройщика в отношении Корпуса 6 на основании:
 - Генерального договора № ГОЗ-45-1441/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее

		<p>исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18 августа 2016 года, заключенного между Застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН: 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29</p> <p>ИЛИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Соглашения о взаимодействии № 17086G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 мая 2017 года, заключенного между Застройщиком и САО «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН: 1027700186062 адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 сроком до 31 декабря 2018 года <p>4. страхование гражданской ответственности Застройщика в отношении Корпуса 8 на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> Генерального договора № ГОЗ-45-1442/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 18 августа 2016 года, заключенного между Застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН: 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 <p>ИЛИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Соглашения о взаимодействии № 17086G9G00026 при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 17 мая 2017 года, заключенного между Застройщиком и САО «ВСК», ИНН 7710026574, ОГРН: 1027700186062 адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 сроком до 31 декабря 2018 года
--	--	--

Со всей документацией, предусмотренной п. 2 ст. 21 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года можно ознакомиться на сайте www.2119.ru или в офисе продаж Застройщика.

